

**USNESENÍ**

Soudní exekutor JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132, 160 00 Praha 6, pověřený provedením exekuce na základě: pověření Okresní soud v Ústí nad Labem, č.j. 76 EXE 5/2020-46, ze dne 02.03.2022, vydaného na základě vykonatelného rozhodnutí - rozsudek č.j. 13 C 296/2006-320, který vydal Okresní soud v Teplicích dne 04.11.2011 a který se stal pravomocným dne 21.02.2014 a vykonatelným dne 21.02.2014, rozsudek č.j. 10 Co 563/2012-352, který vydal Krajský soud v Ústí nad Labem dne 03.02.2014 a který se stal pravomocným dne 21.02.2014 a vykonatelným dne 21.02.2014, ve věci exekuce oprávněného: CASPER CONSULTING a.s., náměstí Borise Němcova 510/3, 16000, Praha, IČ 63980401, zast. Mgr. Soňa Bernardová, advokátka, Koliště 259/55, 60200, Brno, proti povinnému: FRANTIŠEK KRUPKA, Stříbrnická 3035/12, 40011, Ústí nad Labem, nar.17.04.1953, zast. Mgr. František Nesvadba, advokát, Hrnčířská 55/14, 40001, Ústí nad Labem, pro pohledávku 16 043 439,00 Kč s příslušenstvím, rozhodl

**t a k t o :**

I. Exekutorský kandidát uděluje dražiteli číslo: 3503, ...

**příklep na vydražené nemovité věci:**

Okres: **CZ0427 Ústí nad Labem** Obec: **554804 Ústí nad Labem**  
 Kat.území: **774871 Ústí nad Labem** List vlastnictví: **3075**  
 B Nemovitosti  
 Pozemky  

| Parcela         | Výměra[m2] | Druh pozemku                      | Způsob využití | Způsob ochrany |
|-----------------|------------|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>4400/101</b> | <b>557</b> | <b>zastavěná plocha a nádvoří</b> |                |                |

Součástí je stavba: **Severní Terasa, č.p. 3035, obč.vyb.**  
 Stavba stojí na pozemku p.č.: **4400/101**

**za nejvyšší podání 9.100.000,- Kč (slovy devětmiliónůjednotisícKč).**

II. K zaplacení nejvyššího podání se podle ust. § 336j odst. 3 písm. a) o. s. ř. vydražiteli stanovuje lhůta 15 dnů, která počíná dnem právní moci příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 900.000,- Kč.

III. Povinný je dle ust. § 336j odst. 4 o. s. ř. povinen vydraženou nemovitou věc:

Okres: **CZ0427 Ústí nad Labem** Obec: **554804 Ústí nad Labem**  
 Kat.území: **774871 Ústí nad Labem** List vlastnictví: **3075**  
 B Nemovitosti  
 Pozemky  

| Parcela         | Výměra[m2] | Druh pozemku                      | Způsob využití | Způsob ochrany |
|-----------------|------------|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>4400/101</b> | <b>557</b> | <b>zastavěná plocha a nádvoří</b> |                |                |

Součástí je stavba: **Severní Terasa, č.p. 3035, obč.vyb.**  
 Stavba stojí na pozemku p.č.: **4400/101**

vyklidit nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo do 15 dnů od doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

## Odůvodnění:

Před zahájením dražebního jednání bylo zjištěno, že povinný podal žalobu na vyloučení prodávaných nemovitých věcí z exekuce.

Podle § 267 OSŘ právo k majetku, které nepřipouští výkon rozhodnutí (exekuci), lze uplatnit vůči oprávněnému návrhem na vyloučení majetku z výkonu rozhodnutí (exekuce) v řízení podle třetí části tohoto zákona. K podání excindační žaloby podle § 267 odst. 1 je aktivně věcně legitimována třetí osoba odlišná od oprávněného, povinného i manžela povinného, jejíž věc, majetkové právo nebo jiná majetková hodnota byla postižena nařízením výkonu rozhodnutí, ačkoliv má k postiženým majetkovým hodnotám hmotněprávní vztah, který výkon rozhodnutí nepřipouští. (§ 267 [Vylučovací žaloba]. In: SVOBODA, Karel, SMOLÍK, Petr, LEVÝ, Jiří, DOLEŽÍLEK, Jiří a kol. Občanský soudní řád. 3. vydání. Praha: C. H. Beck, 2021, s. 1267, marg. č. 2.).

Soud, resp. soudní exekutor, nemusí dražební jednání odročovat jen tehdy, pokud z podané vylučovací žaloby prima facie plyne, že je zjevně nedůvodná, resp. že je zjevně bezúspěšná, tedy že představuje zneužití žalobního práva v tom smyslu, že jejím jediným účelem je oddálit dražbu výkonem rozhodnutí postižené nemovité věci (§ 336i [Práva nepřipouštějící výkon rozhodnutí]. In: SVOBODA, Karel, SMOLÍK, Petr, LEVÝ, Jiří, DOLEŽÍLEK, Jiří a kol. Občanský soudní řád. 3. vydání. Praha: C. H. Beck, 2021, s. 1564, marg. č. 1.).

Jelikož byla žaloba na vyloučení majetku z výkonu rozhodnutí (exekuce) podána povinným, bylo zcela zřejmé, že povinný bude se svou žalobou bezúspěšný. Z uvedeného důvodu bylo přistoupeno ke konání dražebního jednání.

Při dražbě nemovitých věcí uvedených ve výroku tohoto usnesení, konané dne 16.10.2024, učinil dražitel č. 3503, ..., nejvyšší podání.

Exekutorský kandidát v souladu s ustanovením § 336j odst. 3 písm. a) o. s. ř. stanovil vydražiteli lhůtu k zaplacení nejvyššího podání a započtl na nejvyšší podání vydražitelem složenou jistotu ve výši 900.000,- Kč.

Podle ustanovení § 336l odst. 1 o. s. ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelu doručeno usnesení o předražku.

Podle § 336l odst. 2 o. s. ř. se vydražitel stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Podle § 336l odst. 5 o. s. ř. dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel vlastníkem vydražené nemovité věci, zanikají:

- právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek, nájemní právo nebo pachtovní právo, nejde-li o věcné břemeno bydlení, výměnek, jehož součástí je právo bydlení nebo nájem bytu, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání,
- výhrada zpětné koupě a předkupní právo k vydražené nemovité věci, s výjimkou předkupního práva stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupního práva vlastníka stavby k pozemku nebo vlastníka pozemku ke stavbě a zákonného předkupního práva,
- výhrada zpětného prodeje, zákaz zcizení nebo zatížení, výhrada lepšího kupce, ujednání o koupi na zkoušku, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, budoucí zástavní právo a budoucí výměnek.

---

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Zemědělský pacht neuvedený v dražební vyhlášce nebo neoznámený soudem po zahájení dražebního jednání zaniká koncem pachtovního roku. Soud potvrdí, která věcná nebo jiná práva zapsaná v katastru nemovitostí vážnoucí na nemovité věci zanikla a která působí proti vydražiteli nebo předražiteli.

Exekutorský kandidát uvádí, že zanikají věcná, nebo jiná práva zapsaná v katastru nemovitostí, a to:

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

doživotního provozování restaurační činnosti dle živnostenského oprávnění, poskytování teplé stravy 3x týdně, zajištění lékařského ošetření v případě nemoci (resp. se bude o příjemce věcného břemene starat do konce života) ze dne 11.1.2001, právní účinky vkladu ke dni 12.3.2001

Oprávnění pro

Krupka František, Stříbrnická 3035/12, Severní Terasa,  
40011 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 530417/271

Povinnost k

Parcela: 4400/101

Listina Smlouva o věcném břemenu V3 683/2001.

POLVZ:704/2001

Z-8200704/2001-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Předkupní právo**

ze dne 11.1.2001, právní účinky vkladu ke dni 12.3.2001  
-včetně stavby

Oprávnění pro

Krupka František, Stříbrnická 3035/12, Severní Terasa,  
40011 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 530417/271

Povinnost k

Parcela: 4400/101

Listina Smlouva o věcném předkupním právu V14 683/2001.

POLVZ:704/2001

Z-8200704/2001-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Podle § 336l odst. 6 o. s. ř. vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je povinnému, vydat mu plody a užitky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitými věcmi a jejich příslušenstvím.

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel dle § 336l odst. 7 o. s. ř. podat návrh na výkon rozhodnutí nebo exekuci na vyklizení, nebo odebráním nemovitých věcí.

Návrh předražku musí obsahovat náležitosti podle § 42 o. s. ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení předražek na účet soudu (resp. soudního exekutora) zaplatit. Nebude-li předražek řádně a včas zaplacen, nebude soudní exekutor k návrhu předražku přihlížet.

Bude-li učiněno více předražků, nemovité věci nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Ústí nad Labem, a to prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

---

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Proti usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a vydražitel.

Do patnácti dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o. s. ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, nebo dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Za odvolání proti usnesení o předražku se považuje i odvolání podané proti usnesení o příklepu.

Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o. s. ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydražené nemovité věci chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než je nejvyšší podání (předražek). Návrh předražku musí obsahovat náležitosti podle § 42 o. s. ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Předražek musí být ve stanovené lhůtě uhrazen na účet soudního exekutora vedený u ČSOB a. s., číslo účtu: 285404892/0300, variabilní symbol 1288520. Předražek musí být připsán na účet soudního exekutora nejpozději poslední den lhůty. Nebude-li předražek řádně a včas zaplacen, nebude soudní exekutor k návrhu předražku přihlížet. Minimální předražek činí 11.375.000,- Kč.

V Praze dne 16.10.2024

*otisk úředního razítka*

Mgr. Jiří Komárek, v.r.  
exekutorský kandidát  
ustanovený zástupce  
soudního exekutora  
JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D.

Mail: e-podatelna@exekuce.eu

Za správnost:  
Hana Častulíková